

# ÁRAJÁNLAT

CÍM: Budapest, VII. Ker. Vörösmarty u 17. sz. társasház  
TÁRGY: Kéményseprő járdák átépítési munkái, maradék belső udvari részeken.  
A kivitelezés teljes ára: 1 233 800 Ft

Áfa: 333 126

Összesen: 1 566 926 Ft

## RÉSZLETEZÉS:

Régi kéményjárda lábainak, és járó fadeszkázatának visszabontása. Új kéményseprő járdák tartó és korlát  
1 acélszerkezeteinek legyártása, elhelyezése, hegesztése, 40 x 20 - as zártszelvényből, korróziógátló alap festéssel.

|                 | Mennyiség | Egységár | Nettó ár   | Áfa     | Áfás ár    |
|-----------------|-----------|----------|------------|---------|------------|
| Anyag költség : | 42 fm     | 6 500 Ft | 273 000 Ft | 73 710  | 346 710 Ft |
| Munkadíj:       | 42 fm     | 6 500 Ft | 273 000 Ft | 73 710  | 346 710 Ft |
|                 |           |          | 546 000 Ft | 147 420 | 693 420 Ft |

2. Minősített acél kéményseprő járófelület elhelyezése acélszerkezetre, hegesztéssel, műbizonylattal..

|                 | Mennyiség | Egységár | Nettó ár   | Áfa     | Áfás ár    |
|-----------------|-----------|----------|------------|---------|------------|
| Anyag költség : | 42 fm     | 8 500 Ft | 357 000 Ft | 96 390  | 453 390 Ft |
| Munkadíj:       | 42 fm     | 4 000 Ft | 168 000 Ft | 45 360  | 213 360 Ft |
|                 |           |          | 525 000 Ft | 141 750 | 666 750 Ft |

Kéményseprő járda lábainak és tető találkozásához, védőpapucs elhelyezése, beépítése horganyzott lemezből.

|                 | Mennyiség | Egységár | Nettó ár  | Áfa    | Áfás ár    |
|-----------------|-----------|----------|-----------|--------|------------|
| Anyag költség : | 44 db     | 1 200 Ft | 52 800 Ft | 14 256 | 67 056 Ft  |
| Munkadíj:       | 44 db     | 1 000 Ft | 44 000 Ft | 11 880 | 55 880 Ft  |
|                 |           |          | 96 800 Ft | 26 136 | 122 936 Ft |

Lehulló törmelékek elleni védődeszkázat elhelyezése, majd munkavégzés után elbontása.

|                 | Mennyiség | Egységár | Nettó ár  | Áfa    | Áfás ár   |
|-----------------|-----------|----------|-----------|--------|-----------|
| Anyag költség : | 44 fm     | 500 Ft   | 22 000 Ft | 5 940  | 27 940 Ft |
| Munkadíj:       | 44 fm     | 1 000 Ft | 44 000 Ft | 11 880 | 55 880 Ft |
|                 |           |          | 66 000 Ft | 17 820 | 83 820 Ft |

# ÁRAJÁNLAT

CÍM: Budapest, VII. Ker. Vörösmarty u 17.sz. társasház

TÁRGY: Kéményseprő járdák átépítési munkái, Vörösmarty utca felőli oldalon.

A kivitelezés teljes ára: 817 800 Ft Áfa: 220 806 Összesen: 1 038 606 Ft

## RÉSZLETEZÉS:

Új kéményseprő járdák tartó és korlát acélszerkezeteinek legyártása, elhelyezése, hegesztése, 40 x 20 - as  
1 zártszelvényből, korróziógátló alap festéssel.

|                 | Mennyiség | Egységár | Nettó ár   | Áfa    | Áfás ár    |
|-----------------|-----------|----------|------------|--------|------------|
| Anyag költség : | 27 fm     | 6 500 Ft | 175 500 Ft | 47 385 | 222 885 Ft |
| Munkadíj:       | 27 fm     | 6 000 Ft | 162 000 Ft | 43 740 | 205 740 Ft |
|                 |           |          | 337 500 Ft | 91 125 | 428 625 Ft |

2. Minősített acél kéményseprő járófelület elhelyezése acélszerkezetre, hegesztéssel, műbizonylattal..

|                 | Mennyiség | Egységár | Nettó ár   | Áfa    | Áfás ár    |
|-----------------|-----------|----------|------------|--------|------------|
| Anyag költség : | 27 fm     | 8 500 Ft | 229 500 Ft | 61 965 | 291 465 Ft |
| Munkadíj:       | 27 fm     | 4 000 Ft | 108 000 Ft | 29 160 | 137 160 Ft |
|                 |           |          | 337 500 Ft | 91 125 | 428 625 Ft |

3. Kéményseprő járda lábainak és tető találkozásához, védőpapucs elhelyezése, beépítése horganyzott lemezből.

|                 | Mennyiség | Egységár | Nettó ár  | Áfa    | Áfás ár   |
|-----------------|-----------|----------|-----------|--------|-----------|
| Anyag költség : | 24 db     | 2 200 Ft | 52 800 Ft | 14 256 | 67 056 Ft |
| Munkadíj:       | 24 db     | 1 000 Ft | 24 000 Ft | 6 480  | 30 480 Ft |
|                 |           |          | 76 800 Ft | 20 736 | 97 536 Ft |

4. Lchulló törmelékek elleni védődeszkázat elhelyezése, majd munkavégzés után elbontása.

|                 | Mennyiség | Egységár | Nettó ár  | Áfa    | Áfás ár   |
|-----------------|-----------|----------|-----------|--------|-----------|
| Anyag költség : | 44 fm     | 500 Ft   | 22 000 Ft | 5 940  | 27 940 Ft |
| Munkadíj:       | 44 fm     | 1 000 Ft | 44 000 Ft | 11 880 | 55 880 Ft |
|                 |           |          | 66 000 Ft | 17 820 | 83 820 Ft |



BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET  
ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

1073 Budapest VII. kerület, Erzsébet körút 6. : telefon +3614623100, fax: +3613214008  
e-mail: muszak@erzsobetvaros.hu, webcím: http://erzsobetvaros.hu

Tárgy: Értesítés a Budapest VII. kerület, Vörösmarty utca 17.,  
hrs.: 34012 alatti ingatlan életveszélyes üzeműnek  
minősített kéményei ügyében hozott végzés jogerőre  
emelkedéséről  
Melléklet: Jelen levél tartalma szerint

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító):

201300028669

Iratazonosító:

IR-000146443/2016

Iktatószám:

KI/5706-4/2016/VII.

Ügyintéző:

Stolcz Eszter

Elérhetősége:

+3614623360, muszak@erzsobetvaros.hu

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatom, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Önkormányzat Jegyzője, mint elsőfokú általános építésügyi hatóság által  
kiadott, 2016. február 09-én keft, KI/5706-2/2016/VII. iktatószámú, IR-000062869/2016 iratazonosítójú döntés 2015.  
március 03-án jogerőre emelkedett.

Budapest, 2016. március 24.

Budapest Főváros VII. Kerület Önkormányzat Jegyzője  
Cottthard Căbor  
jegyző megbízásából:  
Stolcz Eszter  
Ügyintéző

Erről értesül:

1. Bet & Rob Kft. (közös képviselő) és általa a Budapest VII. kerület, Vörösmarty utca 17. sz. alatti TÁRSASHÁZ tulajdonosok
2. Pénzügyi Iroda (Pénzügyi Csoport) levelezési cím: 1066 Bp. Teréz krt. 56.
3. Nyilvántartás helyben
4. Irattár

AZ ELEKTRONIKUS DOKUMENTUMBAN  
TARTALMAZOTT ADATOK ÉS AZ EKEZETLEN TARTALOM

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA - ÉTDR



BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET  
ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

1073 Budapest VII. kerület, Erzsébet körút 6. telefon +3614623100, fax: +3613214008  
e-mail: muszak@crzsebetvaros.hu, weblin: <http://crzsebetvaros.hu>

Tárgy: a Budapest VII. kerület, Vörösmarty utca 17., hrsz.: 34012 alatti ingatlan életveszélyes üzeműnek minősített kémények ügyében eljárási bírság kiszabása

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201300028669  
Iratazonosító: IR-000062869/2016  
Iktatószám: KI/5706-2/2016/VII.  
Ügyintéző: Stolcz Eszter  
Elérhetősége: +3614623360, muszak@crzsebetvaros.hu

V É G Z É S

A Budapest VII. kerület, Vörösmarty utca 17. sz. 34012 hrsz. alatti TÁRSASHÁZ tulajdonosait (továbbiakban: kötelezett) egyetemlegesen - a TÁRSASHÁZ közös képviselője a Bet & Rob Kft. (székhelye: 1068 Budapest, Király utca 80.) útján - a 2012. február 9-én kelt, KI/15006/2012/VII. számú határozatomban (továbbiakban: alaphatározat) előírt kötelezettség végrehajtása érdekében heted-ízben eljárási pénzbírsággal sújtom, melynek összege:

70.000.-Ft, azaz Hetvenezer forint.

A pénzbírságot a mellékelt készpénz átutalási megbízáson vagy az OTP Banknál vezetett 11784009-15507008 számú folyószámlára e végzés jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül be kell fizetni, ellenkező esetben a végrehajtás iránt az intézkedést megteszem. A készpénz átutalási megbízáson, vagy utalásnál kérjük jelen végzés számát feltüntetni.

Felhívom a figyelmét arra, hogy amennyiben a pénzfizetési kötelezettségének a fenti határidőig nem tesz eleget, késedelmi pótlék kerül felszámításra, melynek mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

Egyben felhívom a kötelezettet, hogy az alaphatározatban elrendelt kötelezettségének - a 14. sz. kéménycsoport omlásveszélyes állapotának megszüntetésével, és az elvégzett munkák megfelelőségének a Fővárosi Kéményseprő-ipari Kft nyilatkozatával történő igazolásával - e végzés kézhezvételét követő 30 napon belül teljes körűen tegyen eleget, mert nem teljesítés esetén a végrehajtás érdekében további bírságolásra van lehetőség.

Felkérem a társasház közös képviselőjét, hogy e végzésről a társasház összes tulajdonosát, használatját a helyben szokásos módon haladéktalanul értesítse.

Döntésem ellen a kézbesítést követő naptól számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani, amelynek illetéke 30.000.-Ft. A fellebbezést a másodfokú közigazgatási hatósághoz (Budapest Fővárosi Körmányhivatala 1056 Budapest, Váci utca 62-64.) kell címezni, de Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájához (1076 Budapest, Garay utca 5.) kell benyújtani.

77 ELEKTRONIKUS DOKUMENTUMOK  
E-ELJÁRÁSOK ÉS E-ELJÁRÁSOK

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA - ÉTDR

## INDOKOLÁS

A rendelkező részben megjelölt határozattal a megbírságot arra köteleztem, hogy a tárgyi ingatlanon a Fővárosi Kéményseprő-ipari Kft. VI.-VII. Kerületi Kirendeltsége (továbbiakban: FŐKÉTÜSZ) által, a Budapest VII. kerület, Vörösmarty utca 17. sz. 34012 hrsz. alatti épület kötelező kéményvizsgálata során megállapított életveszélyes állapot megszüntetése érdekében a megjelölt munkálatokat 2011. május 31-én kelt 'A19852' figyelmeztető alapján a határozatom jogerőssé és végrehajthatóvá válásától számított 365 napon belül – végeztessék el és a munkák elvégzését a FŐKÉTÜSZ Kft. megfelelőséget igazoló szakvéleményének benyújtásával hatóságomnál igazolni kell.

A határozat 2012. március 01-én jogerőre emelkedett és végrehajthatóvá vált.

Az alaphatározatomban foglalt kötelezettség nem teljesítése miatt, annak kikényszerítése érdekében, eddig HAT alkalommal eljárási bírság került kiszabásra.

A 2015. szeptember 2-án kelt, KI/2669-4/2015/VII. iktatószámú, IR-000422954/2015 iratazonosítójú hatod-ízben eljárási pénzbírságot kiszabó (2015. szeptember 24-én jogerős) végzésemben ismételt teljesítési határidőt adtam, mely a végzés kézhezvételét követő 30 nap volt. A végzést a tértivevény szerint 2015.09.08-án átvették, a teljesítési határidő 2015. október 08-án lejárt.

Késze jelentés, illetve a munkák elvégzésének megfelelőségét igazoló FŐKÉTÜSZ szakvélemény a mai napig nem került benyújtásra hatóságomhoz.

Mivel a kötelezett továbbra sem tett eleget jogszzerűen elrendelt köteletségének határidőre, ismételten eljárási pénzbírsággal sújtottam, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló módosított 2004. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Ket.) 61. § (1), (2) bek. és 134. § d) pontja alapján.

Felhívom a figyelmet, hogy a FŐKÉTÜSZ által életveszélyesnek minősített kéményjáratok használata a hibák elhárításáig továbbra is életveszélyes, ezért tilos!

Felhívom a figyelmet, hogy a veszélyes állapotú kémények omlásából, ledőléséből, használatából eredő balesetért mindennemű felelősség a tulajdonosokat/használókat terheli!

A késedelmi pótlék felszámításáról a Ket. 132.-133. §-a alapján adtam tájékoztatást.

A bírság kiszabásánál figyelembe vettem azt, hogy ez alkalommal heted-ízben kellett a határozat rendelkezéseinek végrehajtása iránt intézkednem.

Miután az alaphatározatban elrendelt kötelezettség teljesítésére megállapított határidő eltelt, ezért a kötelezettség teljesítésére új határidő megállapításával felszólítottam kötelezettet. A határidő megállapításánál figyelembe vettem, hogy a 14. sz. omlásveszélyes kéménycsoport a környezetét akkor is veszélyezteti, ha a kémény járatait nem használják.

Felhívom figyelmét, hogy a bírság a Ket. 135. § (2) bek. szerint mindaddig ismételhető, ameddig kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget.

Társasház esetén az ingatlan közös tulajdonban lévő részeinek fenntartása, karbantartása - így az osztatlan közös tulajdonban álló kémények tekintetében is - a 2003. évi CXXXIII. törvény (Társasházi törvény) szerint a tulajdonosok kötelessége, amely ügyben a közös képviselőnek kell intézkednie.

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXI. törvény 50. § (2) bekezdése alapján: „Építészeti hatósági eljárásban - amennyiben a társasház közössége ügyfélnek minősül - annak képviselőjére az (1) bekezdésnek megfelelően a közös képviselő (az intézőbizottság elnöke) jogosult, azonban az új építmény építésére, valamint a meglévő építmény tömegének megváltoztatására jogosító, továbbá a társasház kérelmére hozott építési engedélyt valamennyi tulajdonostársnak kézbesíteni kell.”

A döntést az ingatlan tulajdonosainak közös képviselője útján kézbesítjük. Felkérem az ingatlan tulajdonosainak közös képviselőjét, hogy a végzésről az ingatlan tulajdonosait/használóit a helyben szokásos módon haladéktalanul értesítse.

latáskörömet és illetékességemet a Ket. 19-21. §, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló módosított 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-a állapítja meg.

ifellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja. Határidejét a 99. § (1) bekezdése állapítja meg.

ifellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló módosított 1990. évi XCIII. törvény mellékletének XV. 2. pontja alapján állapítottam meg.

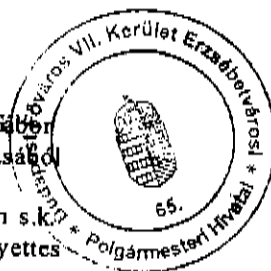
Budapest, 2016. február 09.

**Kiadmány hitelűl:**

2016 FEBR 10.

dr. Gotthard Gábor  
jegyző megbízásából

Gergely Katalin s.k.  
irodavezető helyettes



Alapja:

Bet & Rob Kft. (közös képviselő) és általa a Budapest VII. kerület, Vörösmarty utca 17. sz. alatti TÁRSASHÁZ tulajdonosok  
levelezési cím: 1066 Bp. Teréz krt. 56.

Ékeztetésul kapja:

Fővárosi Kéményseprő-ipari Kft. (VI.-VII. ker. Kirendeltség) 1399 Budapest Pf. 641.

Erő után:

Bet & Rob Kft. (közös képviselő) és általa a Budapest VII. kerület, Vörösmarty utca 17. sz. alatti TÁRSASHÁZ tulajdonosok  
levelezési cím: 1066 Bp. Teréz krt. 56.  
Pénzügyi Iroda (Pénzügyi Csoport) helyben  
Nyilvántartás

Irattár: